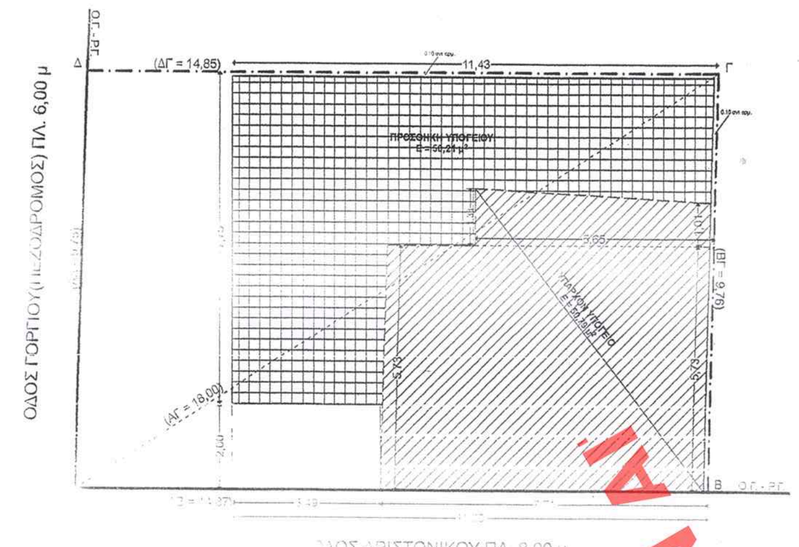
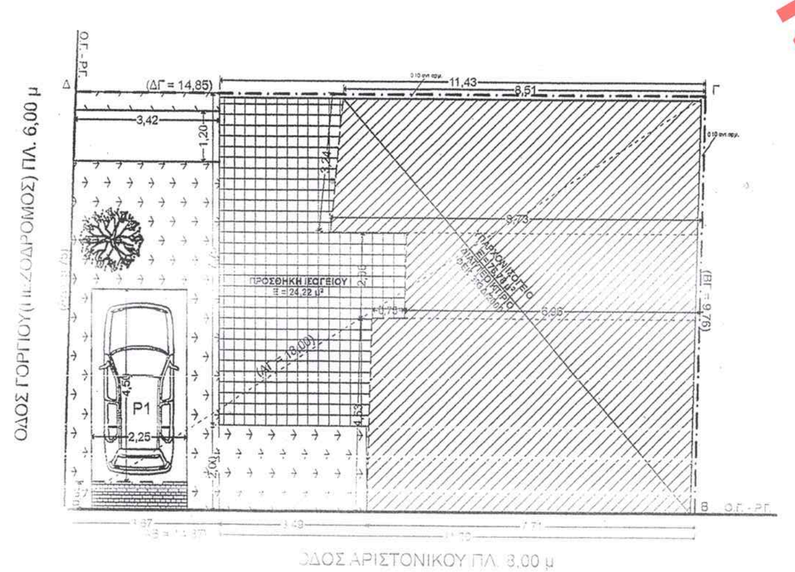
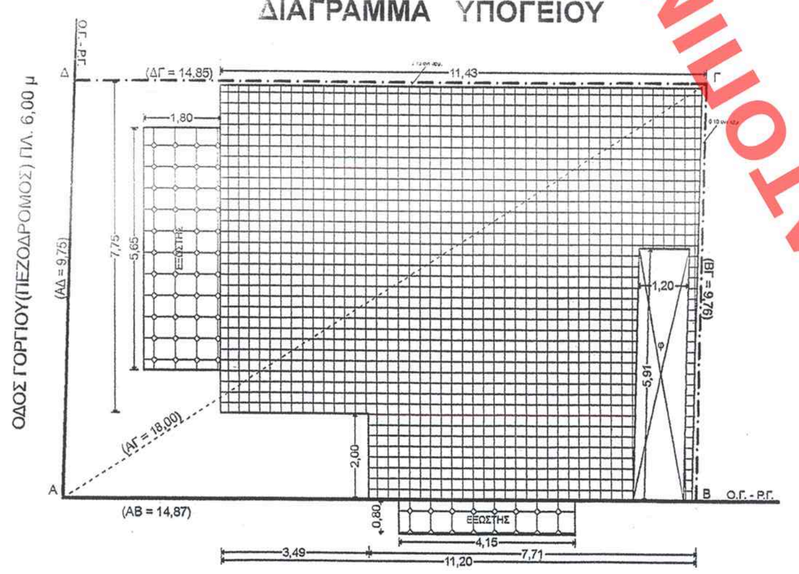


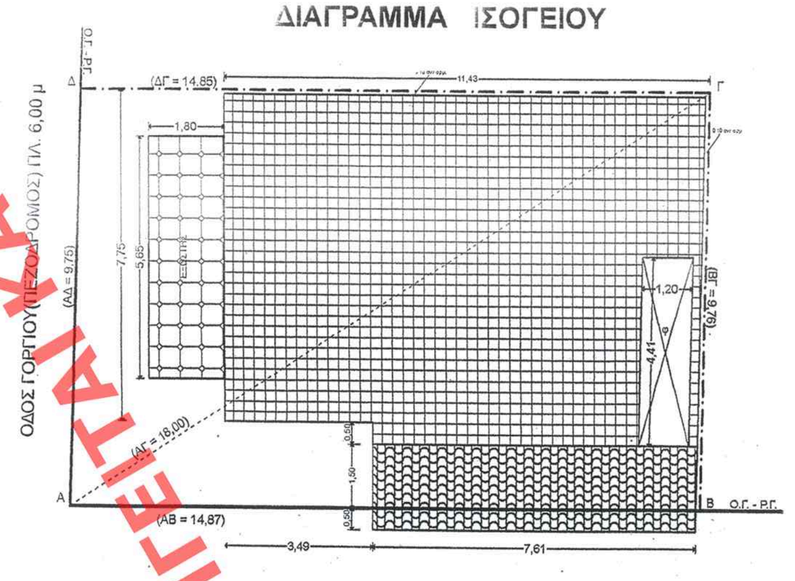
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



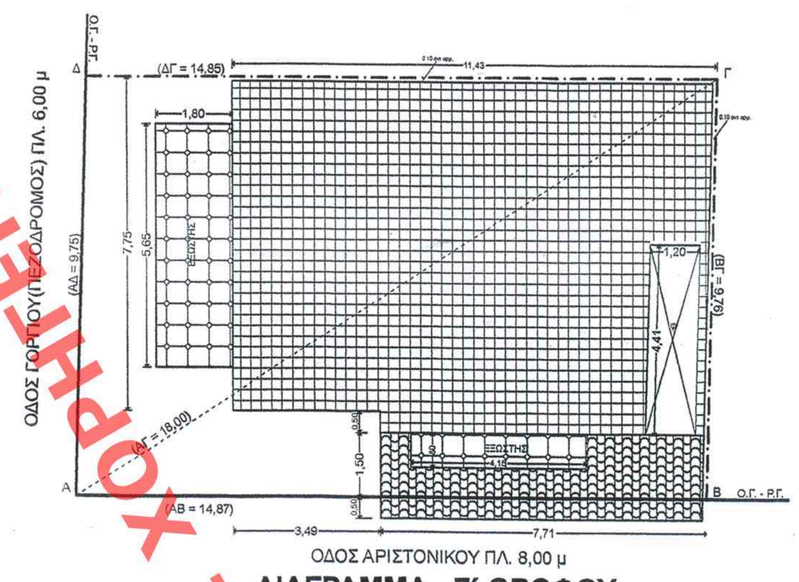
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



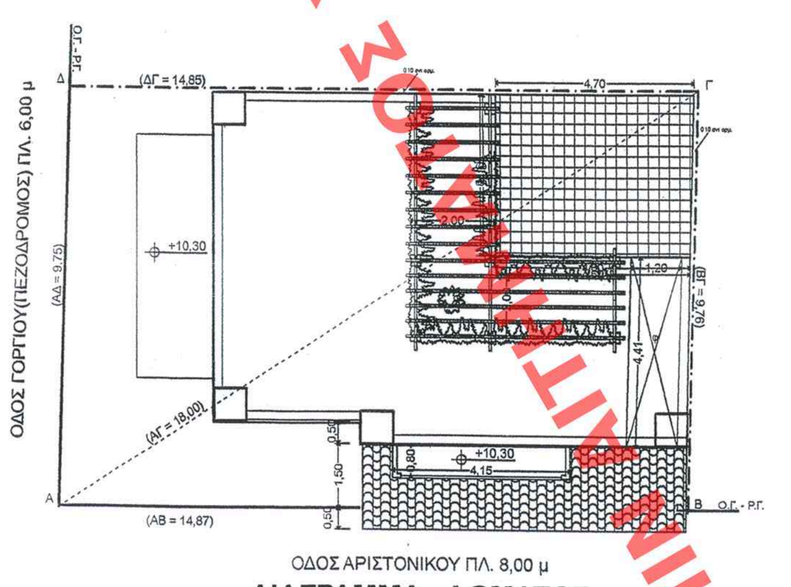
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) :

Τ (ΑΓΔΑ) = 21,315
Ε (ΑΓΔΑ) = √21,315x6,445x3,315x11,555 = 72,54 μ²
Τ (ΑΒΓΑ) = 21,30
Ε (ΑΒΓΑ) = √21,30x3,30x11,55x6,45 = 72,36 μ²

Ε (ΑΒΓΔΑ) = 72,54 + 72,36 = 144,90 μ²

2) ΚΑΛΥΨΗ :

Επιτρέπεται 0,70 x 144,90 μ² = 101,43 μ² & έχω

2,00x7,71 + 1/2(11,43+11,20)x7,75 - [0,10x(11,43+(9,78-0,10))]=
15,42 + 87,68 - 2,14 = 101,00 μ² < 101,43 μ²

3) ΔΟΜΗΣΗ :

Σ.Δ. = 2,00 και επιτρέπεται 2,00x144,90 = 379,74 μ² και έχω .

Υπόγειο υπάρχον διατηρητέο ΦΕΚ 393Δ/2000:
[illegible] = 34,93 + 13,92 + 27,93 = 76,78 μ² δεν προσμετρά

Υπόγειο υπάρχον & προσθήκη:
101,00 μ² ως κάλυψη δεν προσμετρά

Προσθήκη υπογείου σήμερα:
101,00 - 50,79 = 50,21 μ² δεν προσμετρά

Ισόγειο υπάρχον διατηρητέο ΦΕΚ 393Δ/2000:
4,53x7,71 + 2,00x6,96 + 1/2(8,73+8,51)x3,24 = 34,93+13,92+27,93 = 76,78 μ²

Ισόγειο υπάρχον & προσθήκη:
101,00 μ² ως κάλυψη

Προσθήκη ισογείου σήμερα:
101,00 - 76,78 = 24,22 μ²

Α΄ όροφος προσθήκη σήμερα (ως κάλυψη - φως):
101,00 - (5,91x1,20) = 101,00 - 7,09 = 93,91 μ²

Β΄ όροφος προσθήκη σήμερα (ως κάλυψη - :
101,00 - (4,41x1,20) - (1,50x7,61) = 101,00 - 5,29 - 11,42 = 84,29 μ²

Γ΄ όροφος προσθήκη σήμερα:
Ως ο Β΄ όροφος 84,29 μ²

Δώμα:
1/2(4,60+4,70)x3,75 = 17,44 μ² δεν προσμετρά

Σύνολο δόμησης :
101,00 + 93,91 + 84,29 + 84,29 = 363,49 μ² < 376,74 μ²

4) ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΗ :

επ/ται maxH = 14,50 μ & έχω στο δυσμενέστερο σημείο λόγω κλίσης εδάφους :

Υπόγειο 1,50

Ισόγειο 2,90

Α΄ όροφος 2,95

Β΄ όροφος 2,95

Γ΄ όροφος 3,15

Σύνολο 13,45 μ < 14,50 μ

5) ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ :

Επιτρέπεται Δ = 3,00 + 0,10 x 13,45 = 4,35 μ & έχω:
5,91μ > 4,35 μ

6) ΕΞΩΣΤΕΣ - Η/Χ :

Η/Χ δεν έχω

Εξώστες επ/ται 0,40 x 373,11 = 149,24 μ² & έχω:
0,80x4,15 + 5,65x1,80x3 = 3,32 + 30,51 = 33,83μ² < 140,51 μ²

7) ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ :

Επ/ται 4,50 x 376,74 = 1695,33 μ³ & έχω:
101,00 x 13,45 = 1358,45 μ³
Δώμα [1/2(4,60+4,70)x3,75]x2,40 = 41,85 μ³

Σύνολο: 1358,45 + 41,85 = 1400,30 μ³ < 1695,33 μ³

8) ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ :

Προσθήκη σε υπάρχον επ/ται μία θέση (1) ανά 150,00 μ² προσθήκης & έχω:

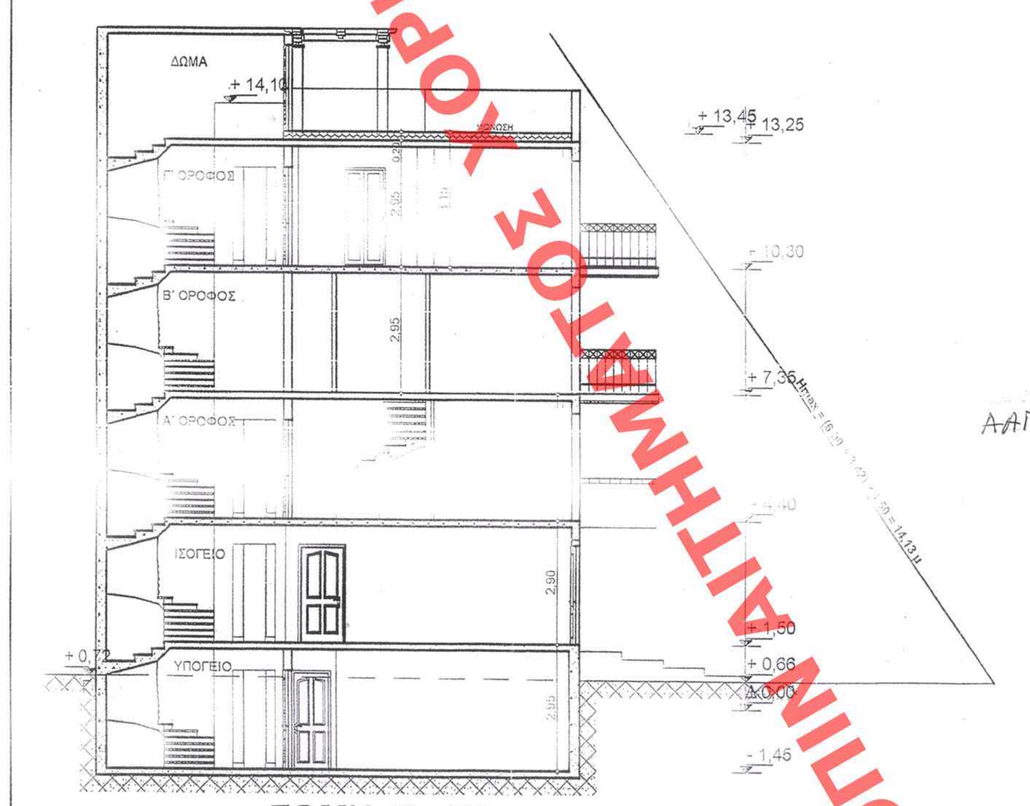
[(93,91Α΄op.+84,29Β΄op.+84,29Γ΄op.+24,22 ισογ.) - 4 x 17,44κλ/σια - 1,50x6,60εισοδος ισογ.]/150,00 =
(286,71 - 69,76 - 9,90)/150,00 = 207,05/150 = 1,38 άρα μία θέση (1)

9) ΦΥΤΕΥΣΗ :

Επ/ται 2/3x(144,90-144,90x0,80) = 2/3x(144,90-115,92) = 19,32 μ² & έχω:

2,00 x 3,49 + 1/2x(3,42+3,67)x9,75 - 1,20 x 3,42 - (4,50+0,65)x2,25 =
= 6,98 + 34,56 - 4,10 - 11,59 = 25,85 μ² > 19,32 μ²

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ



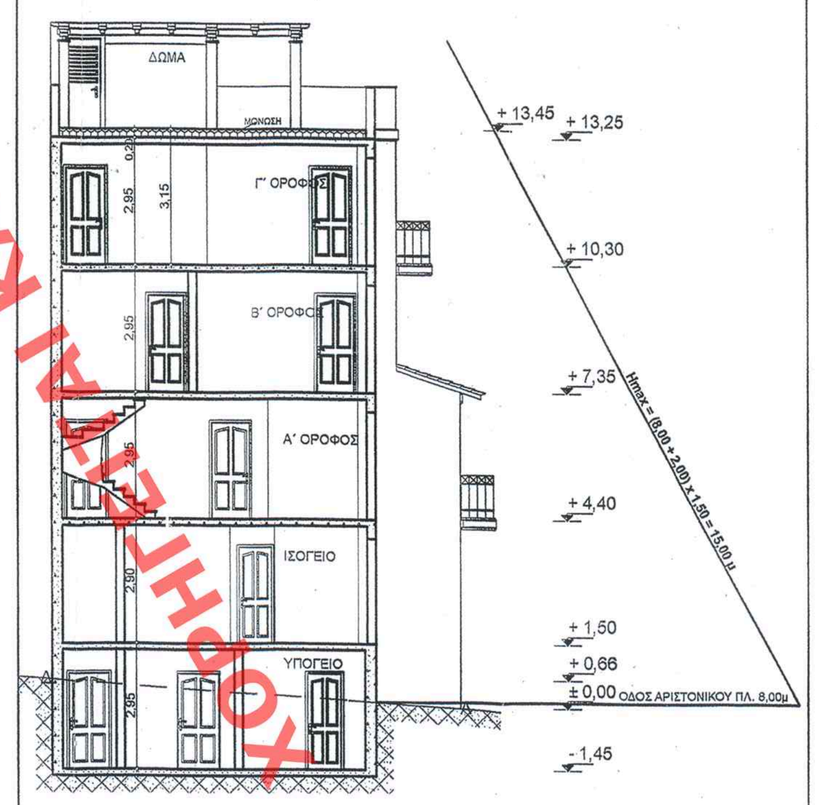
ΤΟΜΗ Β - Β΄

ΑΑΠ 264
5 Ιουνίου 2009

Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αριστοτέλους 19 και Γοργίου στη περιοχή "Ιλίσια", του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών.
Ε 20978/09
15 Μαΐου 2009
Τ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 86/09
σχ. 11

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ 19 κ' ΓΟΡΓΙΟΥ
ΜΕΤΣ ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ

ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΟΥΛΙΚΑΡΑΚΟΥ
κ' ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ ΤΟΛΙΟΛΟΥ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ..... Φακ. .....
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. ..... Θυρίς ..... Φακ. .....

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Κλίμακα: 1:100

ΑΘΗΝΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ
264/09
ΑΑΠ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΠΟΥ ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΕ ΣΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΜΕΝΟ ΣΤΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 20978/09